

- **Bonitätsunterlagen**

Hinweis: Die Liste dient der Orientierung.

Je nach Finanzierung, Objekt und Bank können weitere Unterlagen erforderlich sein.

Kopie Personalausweis / Reisepass

Bei Reisepass zzgl. Meldebescheinigung

Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate

Alle Seiten der Gehaltsabrechnung inkl. potenzieller Nachberechnungen

Gehaltsabrechnung 13. Monatsgehalt oder Bonus

Alle Seiten der Gehaltsabrechnung inkl. potenzieller Nachberechnungen

Kontoauszüge der letzten 3 Monate (Gehaltskonto)

Im Postfach des Online-Bankings die letzten 3 Kontoauszüge auswählen

Lohnsteuerbescheinigung des letzten Jahres

Alternativ Gehaltsabrechnung Dezember des letzten Jahres

Letzten beiden Einkommensteuerbescheide**Kontoauszug Eigenkapital**

Mit Ausweis des Kontoinhabers, Betrag, Datum, IBAN & Bank

Aufstellung Immobilienvermögen inkl. Mieteinnahmen

Wenn vorhanden, inkl. Hinweise zu Kontoauszügen s.o.

In der Praxis zeigt sich häufig, dass nicht die Finanzierung selbst scheitert – sondern die Qualität oder Vollständigkeit der Unterlagen den Prozess verzögert. Eine strukturierte Vorbereitung schafft hier oft entscheidende Vorteile.

• Objektunterlagen

Hinweis: Die Liste dient der Orientierung.

Je nach Finanzierung, Objekt und Bank können weitere Unterlagen erforderlich sein.

Kopie aktueller Grundbuchauszug

Nicht älter als 3 Monate

Grundrisse bemaßt

Mit Ausweis Objektadresse & Stempel

Wohnflächenberechnung

Mit Ausweis Objektadresse & Stempel

Ansichten, Schnitte

Vor allem bei EFH, 2FH, MFH

Aktueller Energieausweis

Bedarfs- oder Verbrauchsausweis

Teilungserklärung, inkl. aller Nachträge & Aufteilungsplan

Vor allem nach WEG geteilten Objekten (ETW, RH)

Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen

Lose Aufstellung mit Baujahr ausreichend

Fotos Innen- & Außenansicht

Nicht von KI bearbeitet

Exposé

Wenn Makler involviert

In der Praxis zeigt sich häufig, dass nicht die Finanzierung selbst scheitert – sondern die Qualität oder Vollständigkeit der Unterlagen den Prozess verzögert. Eine strukturierte Vorbereitung schafft hier oft entscheidende Vorteile.