

Förder-Matrix

Energetisches Sanieren wird gefördert — als Zuschuss oder über die Steuer.

Die Matrix gibt Orientierung, welcher Weg zur individuellen Situation passt.

Für Einzelmaßnahmen an Gebäudehülle und Heizung, bei selbst genutztem Haus, dessen Bau mehr als zehn Jahre zurückliegt.

	Gebäudehülle		Heizungstausch	
	Gebäudehülle	Heizungstausch	Gebäudehülle	Heizungstausch
Steuerlast hoch grob ab 12.000 € Einkommensteuer im Jahr	Steuerfall § 35c: 20 % auf bis zu 200.000 €, verteilt auf drei Jahre (7 / 7 / 6%).	Rechenfall Meist KfW, ohne Einkommensbonus maximal 12.880 €. Erst bei hohen Kosten schlägt § 35c.		
Steuerlast niedrig darunter	Kombinationsfall BAFA mit Sanierungsfahrplan. Öffnet den KfW-Ergänzungskredit 358/359.	Zuschussfall KfW 458: bis 80 % auf höchstens 28.000 € Kosten, also maximal 22.400 €.		
	Gebäudehülle BAFA, 15 bis 18 %	Heizungstausch KfW 458, 30 bis 80 %		

Hülle und Heizung können getrennt entschieden werden — im Beispiel der zugehörigen **bauffy Podcastfolge „BAFA, KfW 458 und § 35c: entscheiden nach Steuerlast und Maßnahme“** erzielt man dadurch 44.880 € an Fördersumme statt 40.000 €.